

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

بهای خدمات عوارض سال ۱۴۰۳

شهرداری سروستان

تعرفه شماره ۱:
عوارض نقل و انتقال

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	نقل و انتقال	معادل ۲ درصد ارزش معاملاتی محاسبه شده در اداره دارایی	بر اساس قانون درآمد پایدار	بر اساس مکاتبه و نامه رسمی با مدیریت اداره دارایی

تعرفه شماره ۲: هزینه بها خدمات حق اسفالت و لکه گیری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱				
۲ ۳	حق اسفالت و لکه گیری	هزینه یک مترمربع اسفالت * ۵۰ درصد * عرض معبر		عوارض حق اسفالت در زمان صدور پروانه و تمديد و پایانکار قابل وصول می باشد .

تعرفه شماره ۳- هزینه بهای خدمات شهری

ردیف	موارد مشمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	آتش نشانی	۴ درصد پروانه ساخت	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش	بند : یک منظور از متر مربع، زیربنا می باشد
۲	پسماند مسکونی	معادل ۱۰۰ درصد عوارض سالیانه		
	مصوب کارشناسی خارج از محدوده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کارشناسی	۱۷۰۰/۰۰۰ ریال		

--	--	--	--	--

تعارف شماره ۴ :

عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $K_i * T * P * S$	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۱۶ موسوم به شوراها و تبصره ۱ بند ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن ها ارائه نماید تعیین می گردد .
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $K_i * T * P * S$		بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل * ضریب مساحت $K_i * S * 0.5 / P$		بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می باشد.
۴	عوارض جایگاه های سوخت متعلق یادر اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی برای هر ماه	تعداد نازل * $1000000 / 10$ ریال		بند (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می باشد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $K_i * T * P * S$		بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد. K_1 بر اساس ضرایب شاخص محاسبه عوارض K_1, K_2, K_3 (مسکونی-تجاری-اداری) می باشد.

تعارف شماره ۵ :

هزینه بها خدمات پسماند بانگها و موسسات مالی و اعتباری و سایر

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی
۱	پسماند بانگها و ادارات	برابر بهاء پسماند سالانه از 67000000	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	پسماند موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	برابر بهاء پسماند سالانه 40000000	
۳	پسماند مطب پزشک و دندانپزشک و آزمایشگاه و فیزیوتراپی ها و مطب مامایی و سایر خدمات مشابه پزشکی	برابر بهاء پسماند سالانه مبلغ 12000000	
۴	دفاتر پیش خوان دولت - آموزشگاه رانندگی - ازانس تاکسی تلفنی	برابر بهاء پسماند سالانه از 14000000 تا 24000000 ریال	
۵	پسماند دفاتر بیمه - دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلا - دفاتر شرکت ها و سایر موسسات و نمایندگی ها -	برابر بهاء پسماند سالانه به مبلغ 24000000 ریال	
۶	پسماند جایگاه سوخت (پمپ بنزین و CNG)	تک منظوره سالیانه مبلغ 42000000 ریال دو منظوره سالیانه مبلغ 62000000 ریال	

انتقال کارگاه مزاحم تا پنج سال از پرداخت عوارض معاف می باشند.

۱	عوارض غرفه هاونمایشگاههای فروش فصلی ودائمی وبازارهای روز در محدوده وحريم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی وفرش	مساحت كل *p*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند(۱):متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه ،عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز ورسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوط می باشد. بند(۲):مسئولیت وصول وواریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود،ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند،مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. S: ضریب موقعیت ملک
----------	--	--------------------------	--

تعرفه شماره ۶- عوارض حق امتیاز تاکسی سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض حق امتیاز تاکسی سطح شهر		عوارض حق امتیاز تاکسی هنگام دریافت مجوز تاکسی برای یک مرتبه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پرداخت نماید. عوارض سالانه تاکسی از قرار هر سال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد./ -عوارض معاینه فنی معادل ۱۰ درصد هر معاینه فنی اخذ گردد./ سایر عوارض که در این تعرفه قید یا مشخص نشده است و تکلیفی برای آن تعیین نشده است شامل بخش اداری می شود و در صورت مواجه شدن با آن شهرداری می تواند جهت وصول به استناد سایر قوانین ، بخشنامه ها و دستورالعملها و یا با تنظیم و مبادله صلح نامه اقدام نماید.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

			۲-:
--	--	--	-----

تعرفه شماره ۷- عوارض حمل و نقل مسافر برون شهری

عوارض ترمیمات مسافر بری و حمل و نقل:		- وسایل نقلیه زمینی معادل ۵ درصد بهای بلیط مسافری - عوارض حمل و نقل بار معادل دو درصد مبلغ بارنامه
--	--	--

--	--	--	--

تعرفه شماره ۸ - عوارض حفاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض حفاری		هزینه ترمیم هر مترمربع آسفالت با زیر سازی ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال - هزینه ترمیم هر مترمربع زیر سازی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال - هزینه ترمیم هر مترمربع کاشی فرش ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۹ - عوارض فروشندگان دوره گرد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض بر فروشندگان دوره گرد		کسانی که با خودرو یا بصورت دوره گرد در معابر شهر اقدام به خرید و فروش می نمایند می بایست در محلی که شهرداری مشخص کرده اقدام به فعالیت و کسب و کار نمایند و قبل از شروع به کار ضمن مراجعه به شهرداری مجوز یا کارتکس دریافت نمایند و روزانه عوارض خود را بدین نحو پرداخت نمایند. فروشندگان دائمی و بومی روزانه ۳۹۲۰۰۰ ریال فروشندگان موقت و غیربومی روزانه ۹۸۰۰۰۰ ریال ضمناً استفاده از بلندگو، سیستمهای صوتی و حرکت در کوچه ها و معابر ممنوع می باشد و متخلفین ضمن پرداخت جریمه اجازه فعالیت در این شهر را ندارند.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانی ها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مربع متر)	توضیحات
۱	<u>- عوارض خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانیها)</u>		کلیه افغانیهای ساکن در شهرستان که دارای مجوز و کارت هستند می بایست بدین شرح عوارض خدمات شهروندی به شهرداری پرداخت نمایند. در صورت دریافت عوارض مذکور توسط اداره امور اتباع و امور خارجی مجاز به برداشت پنجاه درصد عوارض مذکور می باشد.

- عوارض خدمات شهروندی یک نفر افغانی در سال مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال - خانواده های ۲ نفره ماهانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال - خانواده های ۳ نفره سالانه مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال - خانواده های ۴ نفره ماهانه مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال - خانواده های ۵ نفره سالانه مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال - خانواده های ۶ نفره به بالا ماهانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض کشتارگاه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض کشتارگاه		- عوارض ذبح هر رأس دام سبک از انواع مختلف ۶۰۰/۰۰۰ ریال - عوارض ذبح هر رأس دام سنگین ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۲- عوارض خدمات ماشین الات و فروش محصول و

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	خدمات ماشین الات		- فروش مخلوط هر سرویس ۴/۹۰۰/۰۰۰ریال(داخل شهر) خارج از شهر به ازای هر کیلومتر مبلغ ۲۸۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد . - بابت هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در (داخل شهر) خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۲۸۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد . - حمل آب هر تانکر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - لودر داخل شهر هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال حداقل ۳ ساعت محاسبه می شود.خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۲۸۰۰۰۰ریال - گریدر داخل شهر هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال کمتر از ۳ ساعت حداقل ۳ ساعت محاسبه میشود.خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۲۰۰۰۰۰ریال - اجاره کمپرسی هر ساعت ۶/۳۰۰/۰۰۰ریال - غلطک هر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰ -اجاره ماشین حمل گوشت در محدوده شهرریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ و در خارج از محدوده شهر به ازای هر کیلومتر ۲۸۰۰۰۰ ریال - بارگیری توسط لودر شهرداری هر سرویس ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره بیل بک هو از قرار هر ساعت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره محلهای کیوسکهای شهری ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. لازم به ذکر است موارد فوق با توجه به وضعیت مراجعین و با در نظر گرفتن شرایط خاص واستثنایی نیز با تشخیص شهردار محترم تا چهل درصد قابل تعدیل است. - در صورتی که شخصی متقاضی اجاره ماشین آلات بیش از سه روز یا خارج از محدوده شهری باشد اجاره ماشین آلات بصورت توافقی انجام خواهد شد. - کلیه اشخاص و سازمانها حقیقی و حقوقی اقدام به بارگیری مخلوط یا خاک و غیره در شهر یا اطراف آن می نمایند می بایست قبل از انجام اینکار با شهرداری هماهنگی و مجوز دریافت نمایند و از محلهایی که شهرداری تعیین و ابلاغ می کند اقدام به بارگیری نمایند و کسانی که در سایر نقاط اقدام به بارگیری نمایند مشمول پرداخت جریمه معادل ده برابر هزینه بارگیری که تعیین و مشخص شده می شوند.ضمنا تخلیه بار نیز فقط در محلهایی که تعیین و مشخص شده انجام گیرد و کسانی که بدون هماهنگی با شهرداری اقدام به تخلیه بار در سایر نقاط

می نمایند علاوه بر توقیف گواهینامه آنها مشمول پرداخت جریمه بدین شرح می گردد			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض تالار ها و سالن های مجالس

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تالار ها و سالن ها مجالس		مصوب - این عوارض توسط شهرداری وصول می گردد. ماهیانه مبلغ از ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت تالار و سالن مجالس تعیین می گردد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض صدور گواهینامه رانندگی و تجدید آزمایش رانندگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	صدور گواهینامه رانندگی و تجدید آزمایش رانندگی		عوارض حق ثبت نام صدور گواهینامه رانندگی و تمدید آزمایش به میزان ده درصد هزینه ثبت نام می باشد و ده درصد هزینه تجدید آزمایش شهری تعیین و قابل وصول می باشد. به عنوان مثال در صورتی که بابت حق ثبت نام مبلغ ۹۰۰۰۰۰ ریال و بابت تجدید آزمایش شهری ۱۰۰۰۰۰

ریال دریافت شود عوارض بدین نحو محاسبه و دریافت می شود.			
- عوارض ثبت نام صدور گواهینامه راهنمایی و رانندگی ۹۰۰۰۰ ریال = ۱۰٪ * ۹۰۰۰۰۰			
- عوارض تجدید آزمایش شهری ۱۰۰۰۰ ریال = ۱۰٪ * ۱۰۰۰۰۰			
این عوارض معادل ده درصد مبلغ دریافتی تعیین و وصول می گردد.			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۱ و بند یک ماده ۵۵ قانون ارزش افزوده کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض لغو شده است .

در مورد منزلی که در بافت فرسوده قرار دارد و قصد تخریب و بازسازی آن را دارند شهرداری می تواند تا ۵۰ درصد عوارض پروانه ساخت مسکونی برابر ضوابط شهرسازی داده و سپس از طریق سازمان مسکن و شهرسازی اقدام نماید.

عرفه شماره ۱۵- عوارض ساختمان های ساخته شده بدون مجوز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	رض ساختمان های خته شده بدون مجوز		- بناهای قدیمی از خشت خام و سقف چوبی باشند هنگام مراجعه به شهرداری و جواب هرگونه استعلام در صورت نداشتن مجوز شامل عوارض صدور پروانه ساخت نمی شوند. و باید عوارضات سالانه و کارشناسی و پرداخت نمایند . - بناهای ساختمانی با کاربری مسکونی که تا تاریخ ۱۳۶۵/۱۲/۲۹ ساخته شده و به بهره برداری رسیده اند در صورت نداشتن مجوز هنگام مراجعه به شهرداری و جواب استعلام فقط مشمول عوارض پذیره ساختمانی به نرخ روز می شوند و نیازی به ارائه به کمیسیون ندارند. - بنا های ساختمانی که از تاریخ ۱۳۶۵/۱۲/۲۹ الی سال ۱۳۷۲/۱۲/۲۸ ساخته شده و به بهره برداری رسیده اند در صورتی که مالک آنها فیش پرداختی به ان تاریخ مستند داشته باشد یا در پرونده ساختمانی مشاهد شود در صورت نداشتن پایان کار و یا گواهی پایان ساختمان به ان تاریخ یا حال حاضر فقط مشمول مابه تفاوت محاسبه پرداختی عوارض پذیره به نرخ روز می شوند (مبلغ پرداختی برابر فیش در اختیار مالک یا در پرونده به ان تاریخ از محاسبه کسر گردد .) - بناهایی که بعد از تاریخ ۱۳۷۳/۱/۱ ساخته شده و فاقد پروانه و مجوز ساختمانی هستند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و دریافت رای

بر ابقاء بنا و پرداخت جریمه باید کلیه عوارض صدور پروانه ساخت به نرخ روز پرداخت نمایند.			
– کلیه ساختمانهایی که مالکان آنها جهت نقل و انتقال یا امورات اداری مرتبط با آن ساختمان به شهرداری مراجعه می نمایند لازم است پروانه ساخت آنها دارای اعتبار بوده یا پایان کار داشته باشند.			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۶ – عوارض پارکینگ خودرو های توقیفی و تصادفی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	<u>عوارض پارکینگ خودرو های تصادفی و توقیفی</u> –		– عوارض حق نگهداری کلیه خودروها اعم از توقیفی – تصادفی و غیره که در پارکینگ نگهداری می شوند معادل ۱۰ درصد مبلغ وصولی به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

			۱

تعرفه شماره ۱۷ - عوارض نوسازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض نوسازی :		برابر قانون نوسازی و عمران شهری اقدام و ضریب آن ۲,۵ در صد تعریف می شود . - فرمول محاسبه عوارض نوسازی ساختمانی : عوارض نوسازی سالیانه زیربنا = ۲,۵ در صد * بهاء تأسیسات + بهاء اعیان + بهاء عرصه بهاء عرصه = قیمت منطقه بندی * مساحت زمین بهاء اعیانی = مساحت اعیانی * ارزش معاملاتی اعیانی بهاء تأسیسات = ارزش معاملاتی تأسیساتی * مساحت زیربنا تبصره : جریمه : کسانی که نسبت به حصارکشی اراضی خود در محدوده شهر اقدام نکنند و این امر باعث مشکلات بهداشتی و امنیتی برای شهر و ندان شود عوارض نوسازی این گونه زمینها تا سقف سه برابر قابل محاسبه و وصول خواهد بود . در صورت حصار کشی در موعد مقرر مشمول جریمه فوق نخواهند شد .
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۸:

هزینه استفاده از ماشین حمل میت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	مصوب	منشأ قانونی	توضیحات
۱	ماشین حمل میت	داخل شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰	لازم به ذکر است چنانچه حمل میت رفت و برگشت بیشتر از ۳ ساعت باشد توقف خودرو به ازای هر ساعت معادل مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه گردد (کیلومتر = ۵۸۰۰۰ ریال) /
		خارج از شهر تا شیراز	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
		تا روستای بخش مرکزی مرکزی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

۲	هزینه سردخانه		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مالیات بر ارزش افزوده	حداقل محاسبه سردخانه ۲۴ ساعت می باشد
---	---------------	--	----------------	-----------------------	--------------------------------------

تعرفه شماره ۱۹:

هزینه بهای خدمات آرامستان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	هزینه استفاده از قبر هزینه قبرهای طبقاتی	به ازای هر قبر ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر قبر طبقاتی مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه خرید سر قبر هر عدد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	جهت جبران هزینه های آرامستان از قبیل حفظ و نگهداری فضای سبز، هزینه برق غسالخانه و ... افراد تحت پوشش کمیته و بهزیستی و دارای شرایط خاص بنا به تشخیص شهردار محترم قابل تعدیل می باشد.
۲ ۳	رزرو قبر تکی هر قبر خانوادگی رزرو قبرهای طبقاتی	مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر متر مربع ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر قبر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بابت رزو قبر می باشد که هزینه کفن و دفن بصورت جداگانه از متوفی اخذ می گردد.

تخفیفات

الف: افراد تحت پوشش

خانواده معظم شهدا و اسرا : شامل پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تا سقف ۱۲۰ مترمربع معافیت زیربنا مسکونی
ایثارگران و جانبازان: صرفاً شخص جانباز % ۲۵ و بالاتر و با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تا سقف ۱۲۰ مترمربع معافیت زیربنا مسکونی
آزادگان: صرفاً شخص آزاده با هر مدت آزادی با گواهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تا سقف ۱۲۰ مترمربع معافیت زیربنا مسکونی
خانواده تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره): اشخاصی که به عنوان سرپرست خانواده تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) میباشند.

خانواده تحت پوشش بهزیستی: اشخاصی که به عنوان سرپرست خانواده به دلیل داشتن معلولیتهای ذهنی و جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی میباشند و همچنین خانواده هایی که حداقل دو نفر از اعضای خانواده دارای معلولیت ذهنی و جسمی بوده و تحت پوشش سازمان بهزیستی میباشند.

میزان معافیت:

از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به میزان سرانه مصرفی شهر زیربنای مسکونی یک مرتبه بر روی اراضی و املاکی که امکان صدور مجوز آنها برای شهرداری میسر می باشد معاف می باشد. تبصره ۱ افراد مشمول صرفاً به شرطی میتوانند از مزایای مزبور استفاده کنند که مالکیت به نام ایشان بوده و مجوز ساختمانی به نام ایشان صادر می گردد. تبصره ۲ افراد مشمول معافیت تنها یکبار میتوانند از این امتیاز استفاده نموده و حق استفاده مجدد از معافی تذکر شده را ندارند.

الف: در عوارض پروانه های ساختمانی تجاری و مسکونی اگر مالک اقدام به پرداخت نقدی عوارض نماید با دستور و موافقت شهردار از ۱۰٪ کل عوارض معاف میگردد.

خانواده تحت پوشش بهزیستی: اشخاصی که به عنوان سرپرست خانواده به دلیل داشتن معلولیتهای ذهنی و جسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی می باشد و همچنین خانواده هایی که حداقل دونفر از اعضای خانواده دارای معلولیت ذهنی و جسمی بوده و تحت پوشش سازمان بهزیستی می باشند.

میزان معافیت:

از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به میزان سرانه مصرفی شهر زیربنای مسکونی یک مرتبه بر روی اراضی و املاکی که امکان صدور مجوز آنها برای شهرداری میسر می باشد معاف می باشد. تبصره ۱ افراد مشمول صرفاً به شرطی میتوانند از مزایای مزبور استفاده کنند که مالکیت به نام ایشان بوده و مجوز ساختمانی به نام ایشان صادر می گردد. تبصره ۲ افراد مشمول معافیت تنها یکبار میتوانند از این امتیاز استفاده نموده و حق استفاده مجدد از معافی تذکر شده را ندارند.

الف: در ساخت و سازهای بافت تاریخی و فرهنگی به منظور ترغیب و تشویق شهروندان در احیا بافت قدیمی عوارض ساختمانی املاک واقع در محدوده بافت تاریخی و فرهنگی جهت تجدید بنا به میزان ۵۰٪ می باشد.

این نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه ای (ماده صد)

یف	شرح گروه ساختمانیها	بهای هر متر ۱۴۰۳	بهای هر متر ۱۴۰۲
انواع ساختمان			
	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۴/۷۶۰/۰۰۰	۳/۸۶۴/۰۰۰
	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۴/۷۶۰/۰۰۰	۳/۸۶۴/۰۰۰
	ساختمان اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی بتونی	۵/۵۲۰/۰۰۰	۳/۵۲۸/۰۰۰
	اسکلت آجری و مصالح بنایی	۴/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۸۰/۰۰۰
	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۶۶۰/۰۰۰	۵۰۴۰۰۰
	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۸۸۰۰۰۰	۶۷۲۰۰۰
	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۸۴۰۰۰۰	۷۵۶۰۰۰
	ساختمان اتبارها با دهانه بیش از ۴ متر		
	اسکلت آجری یا بلوک سیمان یا سنگی با هر نوع سقف	۳۸۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰
	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۴۶۰۰۰۰	۳۶۴۰۰۰

سالنها يا توقفگاهها			
۳۳۶۰۰۰	۵۴۰۰۰۰		با مصالح بنایی سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی هر نوع سقف
۳۳۶۰۰۰	۵۴۰۰۰۰		اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه
۸۴/۰۰۰	۸۰۰۰۰		گلخانه ها با هر نوع سقف و مصالح
آشپانه ها و سایبانها			
۶۷۲۰۰	۷۸۰۰۰		با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف غیر مسکونی
۶۷۲۰۰	۸۸۰۰۰		با پایه های فلزی یا بتون آرمه
تاسیسات			
۲۳۶۰۰	۵۴۰۰۰		دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال
۵۰۴۰۰	۷۶۰۰۰		تهویه مطبوع (گرمایش و خنک کننده)
۵۰۴۰۰	۶۶۰۰۰		آسانسور
۶۷۲/۰۰۰	۸۸۰۰۰۰		انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوایی از ۶ مترمکعب به بالا
۶۷۲/۰۰۰	۸۸۰۰۰۰		سکوها و باراندازها هر مترمربع
۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰		دیوارکشی با هر نوع مصالح مترطول

تبصره : چنانچه کل ملک بدون مجوز ساخته شده باشد ارزش معاملاتی به شرح ذیل می باشد:

– مصالح بنایی از قرار هر مترمربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

– اسکلت فلزی و بتنی از قرار هر مترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰ ریال

از کدهای درآمدی زیر طبق قانون مالیات بر ارزش افزوده شامل ۹٪ مالیات ارزش افزوده می شود.

- ۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها
- ۲- درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری
- ۳- درآمد حاصل از فروش زباله
- ۴- درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری
- ۵- درآمد حاصل از خدمات گشتارگاهی و هتل و مهمانسرا
- ۶- درآمد حاصل از تاسیسات معدن
- ۷- درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
- ۸- درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر
- ۹- درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط
- ۱۰- درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی (چنانچه صرفا عرصه بازارهای روز به اجاره واگذار گردد معاف)

بسمه تعالی

وزارت کشور
استاندارداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳

شهرداری سروستان

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۹	تعاریف و اصطلاحات
۱۹	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی
۲۰	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری
۲۱	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۲۲	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۲۳	تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
۲۴	تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش‌آمدگی
۲۵	تعرفه شماره ۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری
۲۶	تعرفه شماره ۸ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۲۷	تعرفه شماره ۹ - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
۲۸	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
۲۸	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های ... مخابراتی و
۲۹	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض سطح شهر
۲۹	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض قطع اشجار
۳۰	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سالیانه موتورسیکلت ها
۳۰	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض بر حق مشرفیت



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

وزیر

تاریخ ۱۴۰۹/۰۳/۰۳
شماره ۲۰۳۷۲۶
پیوست

بسم تعالی

استادان محترم سران کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و به منظور هماهنگی ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجرا ابلاغ می گردد . مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد .

محمد شیروانی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۹/۳/۲۰
شماره: ۲۰۳۷۲۶

برستی

استادان محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و به منظور هماهنگی با ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجرا ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذی‌نفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

احمدی
وزیر کشور

رونوشت:

- جناب آقای سلیمی - ریاست محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری ها جهت آگاهی
- جناب آقای جمالی نژاد - معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور جهت آگاهی

مسئول نظارت	محمد جعفری	حسین پرستار	حمید ملازوری شمسی	علی زین واد	مسعود نصرانی	بهادر سلیمی
کارشناسی	مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	سرپرست دفتر حقوقی و امور قراردادها سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	معاون امور دهیاری ها و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	سازمان امور شهرداریها سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور	ریاست سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

۱۴۰۹/۳/۲۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۴
شماره: ۲۰۳۷۲۶

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری؛

بموجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود" و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور دانسته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر منواری امور از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تلیفات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰
شماره: ۲۰۳۷۲۶

فصل دوم- ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام‌شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراهای مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۳) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۳) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سیمساله سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نیمساله سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۱/۹/۳
شماره: ۲۰۳۷۲۶

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض توسلاری و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۲ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۵) در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۶) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوطه به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی‌ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره) در صورتی که در مهلت تعیین‌شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی‌شود.

ماده ۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۲۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۰) این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیر بنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیر بنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان از زیر زمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور. تبصره: رامپ خارجی، وید، فضا خالی پشت ستون، نورگیر بیشتر از ۲۴ متر مربع و حیاط خلوت بیشتر از ۱۵ متر مربع جزو زیر بنا یا ناخالص محاسبه نمیگردد.
- ۳- سطح خالص زیر بنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربر مسکونی، تجاری، اداری، دفتر کار، انبار، تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم وسایل مشاع ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخشهایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آمار تمانها مالکیت آن به مجموع مالکان مجموعه تعلق دارد. تبصره: مشاعات در ساختمانها مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضایی بازی بچهها، تأسیسات، شوتز باله، راهپله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه میباشند.
- ۵- زیر بنا میفید: سطح کلی ساختمان به جز دستگاہ پله و آسانسور و مشاعات میباشند.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیر بنا به غیر از فضاها میفید.
- ۷- فضای باز:
- سطحیکه روی آن هیچ بنای یا حادثه دیگری دیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آبنما و سایر استفاده محوطه ساز میمورد استفاده قرار گیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی:
- نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلو تک جهت پارکینگ، رمپ و مورد نیاز و انبار آریو تا سیستم استفاده میگردند به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هرگونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایانه کار.
- ۱۱- بافت فرسوده:
- کلیه واحدها یا واقع در محدوده طرح **هکتار** **یشهر** و همچنین سکونتگاههای غیررسمی که پهنه آنها ثبتاً یا دیدمراجع قانونی میسرند.
- ۱۲-
- واحد مسکونی: مجموع فضاهای یکپارچه ای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل و دوازده حداثا مکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه، خوردار باشد. فضاهای مشاعی میبایند واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ و هم محاسبه نمیگردد.
- ۱۳-
- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانها یکپارچه ابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ ماده قانون شهر داریه با به منظور کسب و پیشه و تجارت یا حادثه دیگر دید میگردند و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمانها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانسهای بیمه و دفاتر فروش و تبلیغی به صورت تجارتی میباشند.
- ۱۴-
- تجاری خطی: واحدهای تمامیه واحدهای تجارتیکه به هر نحو در مجاورت معبر یا حرایم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اما از اینکهدارای حریم میافاقد حریم تجارتی باشند.

۱۵- مجتمعتجاری: بهمجموعه‌هایازتجاریهایبیشازیکبابکهخطینباشند،مجتمعگفته‌میشود.

۱۶-تجاریمحل‌های: عبارت‌استازیکواحدتجاریدریکپلاکثبتیودارای

مساحت‌داکثر۳۰مترمربع،واقعدرب‌گذرتا۱۶مترودارایارتفاعدرحدارتفاع واحدمسکونی.

*) (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطیاستکه‌درآنصرفاًخدماتدفتریارائه‌گردودوفاقدبالکن

داخلیباشدواز نظرطراحیداخلیدارایاتاقوسرویسهایلازمباحداکثرارتفاع ۳/۵ مترباشدوطبقضوابطومقررانطرح مصوب

شهریباشد. ضمناًبایستتیزیر نظرجمع امور صنفینباشدودر آنعرضوفروشکالاصورتنگیرد.

تبصره: مؤسساتدولتیووابستهبه‌دولتونهادهایانقلاباسلامیمشروطبه

اینکه‌باصولبازرگانیاداره‌شوندومشمولپراختمالیاتباشنداز نظرپرداخت عوارضبه‌صورددفتر کارمحسوبمیشوند.

۱۸-بالکنداخلتجاری:

فضاییاستدر داخلواحدتجاریکه‌در ارتفاعیازسقفواحدتجاریطراحی‌می‌گرددوراهدسترسیبهاًصرفاًاز داخلواحدتجاریمی‌باشد.

تبصره: در صورت احداثیاتوسعه‌بالکندرحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثیه‌رچنددارایراهدسترسباز داخل

واحدتجاریباشد، بالکنمحسوبنمی‌گرددوبه صور تیکطبقه‌تجاریمورد محاسبه‌قرار می‌گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلیجهتانبار نمودنکالاومحصولاتتجاریبه‌صور ترو بازو روستهمرتبطباواحدتجاریابه‌صور تمستقل.

۲۰- حریمتجاری: فضایحدفاصلواحدتجاریومعبر بهعمقحد اقل ۳ متر وبه

عرضحد اقل عرضواحدتجاریکهجهتتخلیه‌کالاویابازگیریمورد استفاده‌قرار می‌گیرد. در بافتقدیمبه‌اینفضاباراندازاطلاقمی‌گردد.

حریمتجاریشامل تجاریهایمحل‌هاینمی‌گردد.

۲۱-

اداری: بهاراضیواملاکاختصاصیافته‌جهتاستقراروزارتخانه‌ها،مؤسساتدولتی،نهادهایدولتیومؤسساتونهادهایعمومیغیر دولتیون

یروهاینظامیوانتظامیوبسیجگفته‌میشود کهطبقضوابطومقررانطرح مصوب شهریباشند.

۲۲- صنعتیکارگاهی: کلیهساختمانهاوفضاهایمرتبطکهبه‌منظوراستفاده

صنعتیویاتولیدیویاجاد کارگاههایصنعتیویاتولیدیاحداثشده‌وایمیشوندودارایموافقتاصولیازمراجعیمانندوزارتصنعتومعدنوتجا

رتویاجهادکشاورزیویاسازمانمیراثفرهنگیوصنایعگردشگریباشند.

۲۳-

بهداشتیدرمانی: بهاماکنیگفته‌میشود کهمشتملبر بیمارستان،پلیکلینیک،مراکز اختصاصیبه‌داشتیدرمانی،مراکز توانبخشی،م

راکزاورژانس،پایگاه-به‌داشت،زایشگاه،آسایشگاه،مددکاریاجتماعیوسایرمراکز ارائه‌خدماتبه‌داشتی درمانیبر اساسطرح

مصوب شهریبامجوزوپروانه‌رسمیازمراجعذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیهفعالیت‌هایورزشیدرفضا‌هایرو بازو روسته‌که‌ه‌ورد تأیید سازمانورزشوجوانانباشد.

۲۵- فرهنگیمذهبی: کلیهفعالیت‌هایشاملکتابخانه،کتابفروشی،سالنهای

همایش،کانونپورشفکری،سینماتئاتر،سالنکنفرانس،مؤسساتودفاترروزنامه،مراکز صداوسیمافرهنگسرا،موزهونگارخانهم

شمولکارب‌ریفرهنگیمیباشند. کلیه فعالیت‌هایمذهبیوعبادیازقبیلمساجد،مهدیه،حسینیه،تکایاومدارسعلوم

دینیومعابد اقلیت‌هایمذهبیومصلیه‌هایمشمولکارب‌ریمذهبیمیباشد.

۲۶-آموزشی: کلیهفعالیت‌هایمشتملبرمهدکودک،کودکستان،دبستان،-

راهنمایی،دبیرستان،هنرستانفنیو حرفه‌ایوآموزشگاههایمورد تأییدمراجع ذیصلاحومراکزآموزشعالی.

۲۷-

نانوایی: کلیهفعالیت‌هایشاملآمداساز یوپختوعرضه‌نانه‌در فضا‌هایباز جملهمحلاستراحتکارگران،رختکن،بخشخمیرگیری،ان

بار آرد و محلفروش

اتفاق می افتد به عنوان کار برینا نوا ایم محسوب می شود که در ناناویها ایستنیو صنعتیو نانا فانتزیو حجیمیز یو مجتمعه اینا نوا ایمیتواندن سبتهارائه خدمات اقادا منماینده.

۲۸-

جایگاه سوختو سوختگیری: محلی جهت سوختگیری به صور تگاز، بنزینو گازوئیل جهت اناو عوسیلهنقلیه همراه با سایر فضاها یخدماتیش املدفتر مدیریت، رختکنو سرویسهای بهداشتی، مخزن سوختو جایگاه سوختگیری.

۲۹- شهر باز یو تفریحی: کلیه فضاها یرو بازو روبسته که جهت فعالیتها ی تفریحیو بازی در سنین مختلفا ختصاصدا ده می شود.

۳۰-

گردشگریو جهانگردی: به مکانها یی اطلاق می شود که مشمولآییننامه ی ایجاد، تکمیل، درجه بندی یو نر خگذا ریتأسیساتا یرانگردیو جهانگردیو نظارتبر فعالیتها می شود.

۳۱- سرپله: فضا ییسر پوشیده جهت دسترس یی به پشتبام که شامل سرویسپله و افاقآسانسور می باشد.

۳۲- بالکنرو باز: سطحی است مسقف که حداقل از یکطرف به طور مستقیم در مجاور تهوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳-

بالکنرو بسته: هرگونه بپرونزدگی ساختمان در طبقات بالا یهمکفاز حد قطع هما لکیتنسبته بر معبرو یا حد مجاز سطح اشغالاز طرفحی اطمینان می باشد.

۳۴-

پیلوت: عبارت است از تمامیا قسمتیاز طبقه همکف که به صور تفضایسر پوشیده که در زیر تمامیا قسمتیاز کف طبقه و ا لقرار می گیر دو کف آنهمسطح معبر یا بالاتراز آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضاییاز عمو میو انبار مورد استفاد ه قرار می گیر دوار تفاعاً نتاز یرسقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتیاز ساختمان می باشد که ارتفاع و یسقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیراتجزئی: به عملیات ساختمان ی گفته می شود که به طور محدود و مستمر بر اینگهدار یا انجام شود؛ به عنوان مثال :

نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتیاز حیاطیا انبار یا ساختمانو عایقکاری پشتبام.

۳۷-

تعمیراتکلی: بازسازیو نوسازی قسمتهای یا ز ساختمان که هموجا فزایش عمر ساختمانیا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه

بنایا تجدید بنایماندنما سازی، تقویتایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیراتو یا تغییراتکلیدرداخل ساختمان.

۳۸- قیمت P: منظور از (P) یا شاخص محاسبه عوارض، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که توسط شورای اسلامی شهر

سروستان..... مصوب گردیده است (دفترچه شاخص محاسبه عوارضا انضمام نقشه وضع موجود به پیوست می باشد).

*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱- چنانچه ملکیدار ایچندبر باشد، در محاسبه ی عوارض بر موطها بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .

همچنین در صورتیکه ملکیدر میدانیا فلکه

واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین شاخص جبهه یخیابانی که از میدانیا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- باستناد به دانه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره

۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمو می دیوان عدالتاداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا

(اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلق به هنر خروزیلا مانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده

۳ قانون تعاریف محدود و حوریمشهر، روستا و شهر کونحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعریف در داخل محدود و حوریمشهر و فوق مقرر اتقابل وصول است.

۴- قوانین مقرر اتمربوط به معافیتهای مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب

۸۷/۲/۱۷) و یا معافیتهای یکهدر قوانین بودجهیسنواتی، و سایر قوانین پیشبینی میگردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد

بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچگونه تخفیف و معافیتهای نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح

تدقیق تعاریف و مفاهیم کار بریهایشهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه

برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربریها پیش‌ری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتسکونتاطلاقمیشود
۲	آموزشتحقیقاتوفناوری	بهار اضیکهجهتفعالیت‌هایآموزشعالیوتکمیلیوپژوهشیبعدازدورهتحصیلاترسمیوعومی(تحصیلاتمتوسطه)اختصاصدادهمیشودگفتهمیشود.
۳	آموزشی	بهار اضیاختصاصیافتهبرایفعالیت‌هایآموزشرسمیوعومیتحتمدیریتوتوزارتخانه‌هایآموزشوپرورشوکاروآموراجتماعیگفتهمیشود.
۴	اداریوانتظامی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتاستقراروزارتخانه‌ها،موسساتدولتی،شرکتهایدولتیوموسساتونهادهایعمومیغیردولتیونیروهایانتظامیوسپیجگفتهمیشود.
۵	تجاریخدماتی(انتفاعیو غیرانتفاعی)	بهار اضیاختصاصیافتهبرایانواعفعالیت‌هایبازرگانیوخدماتانتفاعیو غیرانتفاعیگفتهمیشود.
۶	ورزشی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتآنچامورزش‌هایمختلفازسطوححرکتیایتمید یگفتهمیشود.
۷	درمانی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایدرمانیوسلامتانسانودامومددکاریهایاجتماعیگفتهمیشود.
۸	فرهنگیهنری	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایفرهنگیگفتهمیشود.
۹	پارکوفضایسبز	بهار اضیاختصاصیافتهجهتپارک(بوستان)کهنوسطشهرداریاحدانومورداستفادهعمومقرارمیگیردگفته میشود.
۱۰	مذهبی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتآنچامفرایضومراسمدینیومذهبیبقاعتمبرکهنگفتهمیشود.
۱۱	تجهیزاتشهری	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایعمومیهمیشروندانکهعمدتأدروظایفشهرداریاستگفتهمیشود.
۱۲	تاسیساتشهری	بهار اضیکهجهتآمورمربوطبهتاسیساتریربنایشهرویابهداشتشهروشهرونداناختصاصمیابدگفتهمی شود.
۱۳	حملونقلوانبارداری	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایروساختمانهاییکهبرایانچامسفرهایشهری،برونشهریوبینشهریوانبارهانیااستگفتهمیشود.
۱۴	نظامی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایمسلحگفتهمیشود.
۱۵	باغاتوکشاورزی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایباغاتوزمینهایکشاورزیگفتهمیشود.
۱۶	میراثتاریخی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایتاریخیگفتهمیشود.
۱۷	طبیعی	بهسطوحاختصاصیافتهجهتتیم‌هایطبیعیودستکاشتوامثالهمگفتهمیشود.
۱۸	حریم	بهار اضیکهجهتتیم‌هاینجهتاهدافحفاظتومنظورمیشوندگفتهمیشود.
۱۹	تفریحیورتورستی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایتفریحیورتورستیگفتهمیشود.
۲۰	صنعتی	بهار اضیاختصاصیافتهجهتتیم‌هایصناییمشمولگروه‌هایصناییمشغول۶۴۶۷۷/ت۱۸۵۹۱مورخ۸۸/۱۲/۲۶هیاتوزیرانواصلاحاتبعدیآنگفتهمیشود.

جدول شماره ۲: عملکردها یمجاز کاربریها یشهر بیهتفکیکسطوحتقسیماتشهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تکواحدیومجتمعها یچند خانوار یوآ پار تمانیچند واحدیو خوابگاههایدانشجوییخارجاز محوطهدانشگاه
۲	آموزش و تحقیقات و فناوری	شهر	مدارسعالی، دانشگاهها، دانشکدهها، دانشسراها، حوزههایعلمیهومراکز تحقیقاتیویژوهشیو علمییو کاربردی وپار کفناوری
۳	آموزشی	محله	آموزشهایپیش دبستانی (مهدکودکآمادگیدبستان)
		ناحیه	کلاسهایسوادآموزیمدارسراهنماییدبیرستانوپیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستانهایصنعتیوابستهبهآموزشوپرورشومجتمعهایآموزشیفنیو حرفهایوزارتکارواموراجتماعی
		شهر	مدارساسلامی،مدارسکودکاناستثنایی،مراکزپرورشاستعدادهایدرخشان،مدارسشاهدومدارساتابع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداریونواحیشوراهایخلاخلاف
		منطقه	مجمعهایقضایی،آموزشوپرورش،راهنماییورانندگی،تامیناجتماعی،پست، ثبتاحوال،ثبتاسناد،امور اقتصاد یومالیاتی،راهنماییورانندگی،کلانتری،آگاهیوپایگاههایبیسیج
		شهر	وزارتخانههاوسازمانهایمستقلدولتی،اداراتکلوشرکتها یوابستهبهوزارتخانههاوسازمانهایمستقلدولتی ونهادهایعمومیغیردولتی،ستادنیروهاینظامیوانتظامی،وسایرمراکزانتظامی،سفارتخانهها،کنسولگریهاوسازمانهایبینالمللی،شهرداریوشورایاسلامیشهر،دادگستریوزندانهایموجودومراکزبازپروریوکانونها یاصلاحوتربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهایخریدروزنه (خواروبار،میوهوسبزی،نانوایی،قصابیوامثالهم)
		ناحیه	واحدهایخریدهفتگی (سوپرمارکت،فروشگاههایمصرفشهروروستا،نوشنافزار،قنادی،آجیلغروشویو) ... شعبانکهاوصندوقهایقرضالحسنهوموسساتمالیواعتباری،بنگاههایمعاملاتاملاک،بازارچهها،فروشگاههایمنسوجات،پلاستیک،لوازمخانگی،لوازمصویتیوتصویری،کتابفروشیها،رستورانها،شرکتهای بیمه،داروخانهوانواعمشابهدیگر

		شهر	عمده‌فروشیها، رستورانها، صنایع مختلف و بوتیکها، بازار، شرکتها، بازرگانی، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ، نجیرهای، مبلمان و پوشاک، شعبه مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری و صادرات، انکالا، نمایندگی‌فروش و صنایع نقلیه، فروشگاه‌های قطعات
		محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن، راه‌فروش و روزنامه‌فروشی)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب‌های زنان
	خدمات تفاهی	ناحیه	پلیس + ۱۰، آموزشگاه‌های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه‌برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت‌های بیمه، کارهای مشاور و خدمات)، آموزشگاه‌های طبیبی تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن‌های ورزشی، چک، مرکز مشاوره و درمانی خانواده
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابداری، مراکز آمار، ایستگاه‌های، آمبولانس‌های خصوصی، درمانگاه‌های فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مراکز معاینه و فنی خودرو، رستوران‌های جدید، تفریحات، رادیولوژی، مطب‌های زنان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکلهای مردمی، موسسات خیریه‌ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونیها، رسانه‌های دیجیتال، خبری، هیات‌های ورزشی، آموزشگاه‌های مذهبی (به‌عنوان حوزه‌های تعلیم)
		محله	زمین‌های بازی کوچک
	ورزشی	ناحیه	زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک و بزرگ ورزشی
		شهر	ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آب‌ورزشی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه‌ها
		ناحیه	پلیکلینیک‌ها
	درمانی	منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان‌های کم‌تر از ۶۴ تخت، مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان‌های اصلی شهر، زایشگاه‌ها، تیمارستان‌ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان، مراکز مشاوره و روان‌شناسی، مراکز درمانی و مراکز خدماتی
		ناحیه	کتابخانه‌ها و سالن‌های اجتماعات کوچک، کانوئال‌های ورزشی و شفرهای کودکان و جوانان، سینما
	فرهنگی نری	شهر	کتابخانه‌های بزرگ، تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا، مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی و روزنامه‌فروشی، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محله‌ای
	پارک	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه‌ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها
	مذهبی	شهر	مساجد بزرگ، مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها
		محله	ایستگاه‌های جمع‌آوری و ریزباله
		ناحیه	ایستگاه‌های جمع‌آوری و ریزباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، میادین میوه‌فروشی، اورژانس ۱۱۵، جایگاه‌های سوخت
		شهر	گورستان‌های موجود و نمايشگاه‌های یادمانی مراکز امداد و نجات هلال احمر
	تجهیزات شهری	خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان‌ها، مراکز حفار و ریزباله، میدان مرکزی میوه‌فروشی، حمل و نقل بار
		محله	ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب‌فایضاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی
	تاسیسات شهری	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه‌خانه‌های آب‌فایضاب و پست‌های تنظیم فشار گاز
		محله	معارف و پارکینگ‌های محله‌ای و ایستگاه‌های مترو

۱ ۳	حملونقلوا نیارداری	ناحیه	معابر پار کینگها یعمومیو اتوبوسر انیشهری، پایانهها یمسافربری
		شهر	معابر، پایانهها یمسافربری درونشهر یوبینشهری، ایستگاهفرو دگاهها یموجود، بنادر، تاسیساتمرکزیمترو، پار کینگهایبینشهریکوچ کوسردخانهها
		خارجا ز محدو دهشه ر	انبارها یاصلیکا لافرو دگاه، سیلوو سردخانهها
۱ ۴	نظامی	شهر	پادگانها و آمادگاهها یموجودنیروها ینظامی
۱ ۵	باغاتوکشا ورزی	محله	زمینهایکشاورز یوباغاتو واحدهایباغمسکونی
۱ ۶	تاریخی	شهر	اماکنومحوطههایتاریخی، موزهها، بناهاییادبود، آرامگاهمشاهیر، اماکنمتبرکھو حریمهایتملکشدانان
۱ ۷	طبیعی	شهر	سطوحیکهجهتجنگلهایطبیعیوفضایسبز دستکاشت (غیرازپارک) مییابد.
۱ ۸	حریم	شهر	حریقانونیرودخانهها، تالایها، آبگیرها، مسیلهاورا حریقانونیتملکرا هآهنهایبینشهریوتاسیسات زیربناییا بوبرقو گازونفتوفاضلاب
۱ ۹	تفریحی- گردشگ ری	شهر	هتل، مسافر خانه، مهمانپذیر ومهمانسرا ها، هتلآپارتمانومتل، شهر یازیتفریحیویژهیپارکهایجنگلیوار دوگاههایجیهانگردیوپلازهای ساحلیو...
		خارجا ز محدو دهشه ر	باغوحش
۲ ۰	صنعتی	گروه هایال ف مصو بهشما ره ۶۴۶۷ ت۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ	غذایی: ۱-تهیهوبستهبند یخشکیاربدونشستشو ۲-بستهبندیخرمابدونشستشو ۳-واحدتولیدآبنباتوپولکیشکرپنیروغیرهتا ۳۰۰۰ تندر سال ۴-واحدتولیدنبات (نباتریزی) ۵-واحدتولیدگزوسوهانتا ۳۰۰ تندر سال ۶-واحدبستهبندینمکوادویهجات ۷-واحدبستهبندیچای ۸-واحدبستهبندیقهوه ۹-واحدتولیدقندحبھو کلھتا ۳۰۰ تندر سالبھروشنمز دنوبدونروشپخت ۱۰-واحدبستهبندیعسل ۱۱-تولیدبستنیتا ۱۰۰ تندر سال ۱۲-تولیدشیرینیونانتا ۳۰۰ تندر سال ۱۳-آسیابوتولیدآردگندموجوتا ۳۰۰ تندر سال ۱۴-واحدبستهبندیکروهوسایرلبنیانتا ۱۰۰ تندر سال ۱۵-تولیدبیسکویتوشکلاتتا ۳۰۰ تندر سال ۱۶-واحدرشتهبریتا ۳۰۰ تندر سال ۱۷-واحدماکارونیسازیتا ۳۰۰ تندر سال ۱۸-واحدتولیدآجموم (مخصوصکندویعسل)

		۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوهجات
۲۰	صنعتی	گروه هایال ف مصو بهشما ره ۶۴۶۷ ت۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهر یبایست با استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی یخچود و نعلیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات و تبد و بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهیو ددهند و کیفیات آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودک و کانارد غلات آماد و بهیو د نعلیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروه هایال ف مصو بهشما ره ۶۴۶۷ ت۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ	نساجی: ۱- واحد هایقالیافی، زیلو بافی و نمدمالیدستی و دستبافتها- ۲- شیراز هدوز یحاشیه و کتوفر شماشینی- ۳- جوراب های حاکثر سهدستگاه (باحدا کثر ۱۰۰ تندر سال-) ۴- کشاف و تریکوبافی، گردبافی، کنوراشل حاکثر تاسهدستگاه (باحدا کثر ۱۰۰ تندر سال-) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حاکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخیا کفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع ارنوار و روبان- ۷- واحد دوزندگیل حافو تشک و بالش بد و نخط حلاجی با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چپایر و شدستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپسیلکو غیره-) ۹- پارچه بافیدستی (غیر موتوری-) ۱۰- واحد تولید فتل و نفتسوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پرویلین

		۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	
چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجیاز قبیل کیف، دستکش، جلد چرمیونظایر آن - ۲- واحد تولید مصنوعات پوستیاز قبیل کلاه پوستی، پوستینومواردمشابهاز پوستدباغیشده - ۳- واحد تولید بستاییکفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۵- واحد مونتاژ دستوپایمصنوعیبااستفادهاز چرم - ۶- واحد مونتاژ لوازماتوپدیبااستفادهاز چرم	گروه هایال ف مصو پهشما ره ۶۴۶۷ ت۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	صنعتی	۲۰
سلولزی: ۱- واحد تولید جعبهمقواییو کارتناز ورقآماده - ۲- واحد تولید پاکتخواروبارومراسلاتمشابهآن - ۳- واحد تهیهکاغذدیواریاز کاغذآمادهچاپشده - ۴- واحد تولید کاغذودفتراز کاغذآماده - ۵- واحد تولیدلواز مالتحریر کاغذیومقواییاز ورقآماده - ۶- واحد صحافیو چاپخانههایساده - ۷- واحد تولید مصنوعاتچوبینیهایی - ۸- واحد نجاریو خراطیبدونالوار سازی -	گروه هایال ف مصو پهشما ره ۶۴۶۷ ت۷	صنعتی	۲۰

		۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن		۹- واحد مبلساز یوسایر مصنوعات چوبیتا ۲۰۰ متر مکعب چوب در سال بدو نرنگ - ۱۰- تولید انواع فیلتر های کاغذی از جمله فیلتر های هوا با استفاده از ورق آ ماده - ۱۱- واحد تولید انواع دو کولر لوله طاقه پیچیمقوای یوسایر مصنوعات مشابه از ورق آ ماده - ۱۲- تولید محصولات ساختمانی از نیو حصیر و سببافیا از الیاف گیاهی - ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آ ماده - ۱۴- واحد پر سکار یو چسبانند و کشنایلو نیا استفاده از روکش آ ماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی بولمتا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶- واحد تهیه کاربنو استنسیلاز کاغذ آ ماده - ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکناز مقوای آ ماده
	۲۰	فلزی: ۱- واحد قلمز نیانواع فلزات - ۲- واحد تراشکار یو قطع هساز یو قالب ساز یدو نریخته گر یو آبکار یو حد اکثر تاسه دستگاه تراش - ۳- واحد تولید در یو پنجره ها هنیو آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵- واحد های پترا حیو مونتاژ حد اکثر تاسه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آ ماده های یکدستگاه خم کن حد اکثر ۱۰۰ تندر سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیز اتگر دو غبار گیر از قطعات آ ماده - ۸- واحد تولید اتصالات تهیدرولیک (پرسبستفلز یبه دو انتهای شیلنگ فشار قوی -) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات	گروه هایال ف مصو بهشما ره ۶۴۶۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	صنعتی
	۲۰	کابین فلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدو نرنگ و هذوب - ۲- واحد تولید آیین، پوکها مپول، شیشه آ زمایشگاه یبدو نرنگ - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری	گروه هایال ف مصو بهشما ره	صنعتی

		۶۴۶۷ ت۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	
شیمیایی: ۱- واحد تولید آبمقطر - ۲- واحد تولید نایلون نایلکس و سولوفان (با استفاده از رولاماده -) ۳- واحد صرفا بر شاسکاجظرفشویی - ۴- واحد طراحی و مونتاژ نترمز	گروه هایال ف مصو بهشما ره ۶۴۶۷ ت۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	صنعتی	۲ ۰
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر از الهمو - ۳- واحد تولید قرص پودر اکسیژنه - ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلوندراکسیژن - ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک	گروه هایال ف مصو بهشما ره ۶۴۶۷ ت۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ	صنعتی	۲ ۰

		۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	
برقوالکتر و نیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت نمونه (نظیر زنگاخبار و در باز کن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آنتن یو لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی الکتر و نیک به صورت نمونه از مشروط بر اینکه عملیات تکرار های عملیات تر - نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاه و آموزشی، قطعات الکتر و نیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶- واحد تولید آنتن کو با تور و سایر لوازم آزمایشگاه و بدون آنتن یو - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلند گو و آمپلیفایر به صورت نمونه - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاه های برقی علامت دهنده هم میوبصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکتر و نیک (کامپیوتر، لوازم مادر یو لوازم مدقیق الکتر و نیک) - ۱۳- واحد تولید کنترلر های ولتاژ و فرکانس - ۱۴- واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکروکنترلر - ۱۶- واحد طراحی و نمونه سازی تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت بردهای کامپیوتری	گروه هایال ف مصو پهشما ره ۶۴۶۷ ۷ ۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	۲۰ صنعتی	
کشاورزی: ۱- واحد زنجور دار یو پرور شملکه (تاردیف ۴ فاقد محدودیت فاصلها از امکان مسکونی -) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش مرغ مایریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی	گروه هایال ف مصو پهشما ره ۶۴۶۷ ۷	۲۰ صنعتی	

		۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	
ماشینسازی:	گروه هایال ف مصو بهشما ره ۶۴۶۷ ت ۷۱۵ ۹۱ مورخ ۱۳۷ ۸/۱۲/ ۲۶ هیاتم دیران بااصل احات بعدی آن	صنعتی	۲ ۰
۱- واحد قالب مدل (در جهر یخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ۲- واحد تجهیز اتش بکها بوفاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کفکش، لجنکشو تجهیز ات تصفیه -) ۳- واحد ماشین آلات تجهیز ات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جکپالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپو کمپر سور (پمپهای خلاء و کیوما تشنشانی، آب، کمپر سور های صنعتی و مصرفی و گاز ازیمواد فله - و تلمبه های بادی)			

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	$k_1 * p * S^{*10}$	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص می باشد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $K * P$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳): راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد و عوارض زیر بنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این بخش نمی گردد و عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد ضمنا محاسبه عوارض ساختمان ها از ۰ تا ۱۲۰٪ در دو طبقه با رعایت ضوابط شهر سازی معاف می باشد و مزاد ضوابط شهرداری از ۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪ از فرمول $(k_1 * p * S^{*70})$ محاسبه می گردد و از ۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪ از فرمول $(k_1 * p * S^{*100})$ استفاده و در صورت که از ۲۴۰٪ بیشتر باشد از فرمول $(k_1 * p * S^{*130})$ محاسبه می گردد. ضمنا عوارض زیر بنای مسکونی از فرمول فوق و مزاد عوارض زیر بنا بر اساس ضوابط شهرسازی بر اساس جدول زیر محاسبه می گردد.. ضمنا k_1 ضریب معابر مسکونی جدول محاسباتی مصوبه شورا می باشد.

و p قیمت منطقه بندی دارایی با اعمال ۱۶٪ که در جدول محاسباتی قرار دارد می باشد(ضمناً ضریب p بر اساس جدول پیوستی محاسبه می گردد و در فرمول فوق ضریب p در خدمجاز می باشد) و S میزان زیر بنا می باشد بند(۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $A-B \times 0.2 \times k \times p$ می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی m: ضریب اختلاف ارزش معاملاتی B: تعداد واحدهای ساب			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

عوارض تراکم مسکونی ۱۴۰۱	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم
	۰ تا ۱۲۰٪	معاف	$K=60$	$10 \times p \times s$ P: شاخص عوارض مسکونی
	۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	$K \times p$		
	۱۸۰٪ تا ۲۲۰٪	$1/5 \times K \times p$		
	۲۴۰٪ به بالا	$2 \times K \times p$		
عوارض تراکم مسکونی ۱۴۰۳	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۳ بدون تراکم
	۰ تا ۱۲۰٪	$P(10 + \text{معاف})$		$K_1 \times 10 \times p \times s$ ضریب ۱۰ به فرض نداشتن تراکم در صورت داشتن تراکم ضریب از جدول فوق انتخاب می گردد P: قیمت دارایی با اعمال ۱۶ درصد جدول اکسل
	۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	$P(60 + 10)$		
	۱۸۰٪ تا ۲۲۰٪	$P(90 + 10)$		
	۲۴۰٪ به بالا	$P(120 + 10)$		

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	زیربنای همکف	$۵۰ * K_1 * P * S$	بند (۱): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (در صورت روستا بودن ملک، طرح هادی می باشد) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۱۰۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد. ضمنا ملک اثبات تجاری بودن ملک دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می باشد: الف- پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی ب- قبوض آب برق و گاز تجاری ج- قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری د- پروانه تجاری مبتنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح بند (۲): ضرایب سایر طبقات به شرح ذیل می باشد: ضریب زیر زمین (۱-) معادل ۷۰٪ همکف ضریب زیر زمین (۲ و پایین تر-) معادل ۵۰٪ همکف ضریب طبقه اول معادل ۶۰٪ همکف ضریب طبقه دوم معادل ۵۰٪ همکف ضریب طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۰٪ همکف بند (۳): عوارض انباری تجاری کلیه طبقات معادل ۶۰٪ عوارض زیر بنای تجاری همان طبقه محاسبه می گردد. بند (۴): عوارض انباری تجاری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیر بنای تجاری همان طبقه محاسبه می گردد. بند (۳): راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد و عوارض زیر بنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این بخش نمی گردد و عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. ضمنا عوارض زیر بنای تجاری از فرمول فوق و مازاد عوارض زیر بنا بر اساس ضوابط شهرسازی بر اساس جدول زیر محاسبه می گردد.. ضمنا K_2 ضریب شاخص عوارض بر اساس در جدول محاسباتی مصوبه شورا می باشد. و P قیمت منطقه بندی دارایی با اعمال ۱۶٪ که در جدول محاسباتی قرار دارد می باشد (ضمنا ضریب P بر اساس جدول محاسباتی پیوستی انتخاب می شود و P جدول فوق به فرض اینکه در طبقه همکف و بدون تراکم باشد اعمال شده) و S میزان زیر بنا می باشد بند (۶): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی

	بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $0.2 * k * p * \frac{A-B}{A}$ می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری

عوارض تراکم تجاری ۱۴۰۱	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم
	زیر بنای تجاری ۰ تا ۷۰٪	معاف	K=۶۰	۵۰ * p * s P: شاخص عوارض تجاری
	بیشتر از ۷۰٪	۲/۵ * k * p		

۱۴۰۱	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض انباری طبقات	ماخذ نحوه محاسبه نیم طبقه طبقات
	زیربنای تجاری زیرزمین (۲- و پایین تر)	۲۵p	۱۵p	۱۲/۵p
	زیربنای تجاری زیرزمین (۱-)	۳۵p	۲۱p	۱۷/۵p
	زیربنای تجاری همکف ۰ تا ۷۰٪	۵۰p	۳۰p	۲۵p
	زیربنای تجاری طبقه اول	۳۰p	۱۸p	۱۵p
	زیربنای تجاری طبقه دوم	۲۵p	۱۵p	۱۲/۵p
	زیربنای تجاری طبقه سوم و بالاتر	۲۰p	۱۲p	۱۰p
فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم (همکف) ۵۰ * p * s P: شاخص عوارض شورا				
۱۴۰۳	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض انباری طبقات	فرمول ۱۴۰۳ بدون تراکم
	زیربنای تجاری زیرزمین (۲- و پایین تر)	(۱۵۰+۲۵)P	(۱۵۰+۱۵)P	۵۰ * k _۲ * p * s ضریب ۵۰ به فرض نداشتن تراکم در صورت داشتن تراکم بر اساس
	زیربنای تجاری زیرزمین (۱-)	(۱۵۰+۳۵)P	(۱۵۰+۲۱)P	
	زیربنای تجاری همکف ۰ تا ۷۰٪ زیربنای تجاری همکف از ۷۰٪ بیشتر	(۱۵۰+۵۰)P (۱۵۰+۵۰)P	(۳۰+معاف)P (۱۵۰+۳۰)P	
	زیربنای تجاری طبقه اول	(۱۵۰+۳۰)P	(۱۵۰+۱۸)P	

نوع طبقات ضریب از جدول فوق انتخاب می گردد P : قیمت دارایی با اعمال ۱۶ درصد جدول اکسل K_p : ضریب جدول اکسل پیوستی	$P(15+15)$	$P(15+25)$	زیربنای تجاری طبقه دوم
	$P(15+12)$	$P(15+20)$	زیربنای تجاری طبقه سوم و بالاتر

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	زیربنای همکف	$20 * K_p * P * S$	بند (۱): ضرایب سایر طبقات به شرح ذیل می باشد: ضریب زیر زمین (۱-) معادل ۷۰٪ همکف ضریب زیر زمین (۲ و پایین تر-) معادل ۵۰٪ همکف ضریب طبقه اول معادل ۶۰٪ همکف ضریب طبقه دوم معادل ۵۰٪ همکف ضریب طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۰٪ همکف بند (۳): عوارض انباری اداری کلیه طبقات معادل ۶۰٪ عوارض زیر بنای اداری همان طبقه محاسبه می گردد. بند (۴): عوارض انباری اداری کلیه طبقات معادل ۵۰٪ عوارض زیر بنای اداری همان طبقه محاسبه می گردد. بند (۳): راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد و عوارض زیر بنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این بخش نمی گردد و عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. ضمناً عوارض زیر بنای اداری از فرمول فوق و مازاد عوارض زیر بنا بر اساس ضوابط شهرسازی بر اساس جدول زیر محاسبه می گردد... ضمناً K_p ضریب شاخص عوارض بر اساس در جدول محاسباتی مصوبه شورا می باشد. و p قیمت منطقه بندی دارایی با اعمال ۱۶٪ که در جدول محاسباتی قرار دارد می باشد (ضمناً ضریب P بر اساس جدول محاسباتی پیوستی انتخاب می شود و P جدول فوق به فرض اینکه در طبقه همکف و بدون تراکم باشد اعمال شده) و S میزان زیر بنا می باشد بند (۶): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $\frac{A-B}{A} * k * p * 20$ می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی

دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی			

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع اداری

عوارض تراکم اداری ۱۴۰۱	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم
	در حد طرح مصوب شهری	معاف	$K=60$	$20 \cdot p \cdot s$ P: شاخص عوارض تجاری
	بیشتر از حد طرح مصوب شهری	$k \cdot p$		

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض انباری طبقات	ماخذ نحوه محاسبه نیم طبقه طبقات
۱۴۰۱ (معادل ۴۰٪ تجاری)	زیربنای اداری زیرزمین (۲- و پایین تر)	$10p$	$6p$
	زیربنای اداری زیرزمین (۱-)	$14p$	$8/4p$
	زیربنای اداری همکف ۰ تا ۷۰٪	$20p$	$12p$
	زیربنای اداری طبقه اول	$12p$	$7/2p$
	زیربنای اداری طبقه دوم	$10p$	$6p$
	زیربنای اداری طبقه سوم و بالاتر	$8p$	$4/8p$
فرمول ۱۴۰۱: $20 \cdot p \cdot s$ p: شاخص عوارض شورا تجاری			
عنوان تعرفه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض انباری طبقات	فرمول ۱۴۰۳ بدون تراکم
۱۴۰۳	زیربنای اداری زیرزمین (۲- و پایین تر)	$(60+20)P$	$20 \cdot k_3 \cdot p \cdot s \cdot 2$ ضریب ۲۰ به فرض نداشتن تراکم در صورت داشتن تراکم بر اساس نوع طبقات ضریب از جدول فوق انتخاب می گردد P: قیمت دارایی با اعمال ۱۶ درصد جدول اکسل مسکونی K _۲ : ضریب جدول اکسل پیوستی
	زیربنای اداری زیرزمین (۱-)	$(60+28)P$	
	زیربنای اداری همکف ۰ تا ۷۰٪	$(60+40)P$	
	زیر بنای اداری همکف بیشتر از مصوب شهری	$(60+40)P$	
زیربنای اداری طبقه اول	$(60+24)P$	$(60+14/4)P$	

ضریب ۲ برابر محاسبات جهت تبدیل P ارزش معاملاتی تجاری به مسکونی می باشد و در ضریب طبقات ضرب می گردد	$P(۶۰+۱۲)$	$P(۶۰+۲۰)$	زیربنای اداری طبقه دوم
	$P(۶۰+۹/۶)$	$P(۶۰+۱۶)$	زیربنای اداری طبقه سوم و بالاتر

تعرفه شماره ۳- عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	بیمات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	بند (۱)- در ردیف شماره ۱۲ توضیح این که شاخص P مبنای محاسبه بر اساس قیمت دارایی با لحاظ ۱۶ در صد در جدول اکسل شورا اسلامی شهر می باشد. ضمناً عوارض زیر بنای صنعتی و تفریحی و توریستی از فرمول جدول خود و مازاد عوارض زیر بنا بر اساس ضوابط شهرسازی بر اساس جدول پیوستی محاسبه می گردد
۲	آموزشی	معادل مسکونی	
۳	اداری و انتظامی	(۱۴۰۱: معادل ۴۰٪ تجاری) (۱۴۰۲: تبدیل ۴۰٪ تجاری به معادل مسکونی در جدول پیوستی)	
۴	ورزشی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۵	درمانی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۶	فرهنگی و هنری	معادل ۲۰٪ درصد مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۱٫۵ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۲ برابر مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	(۱۴۰۱: معادل ۵۰٪ تجاری) (۱۴۰۲: تبدیل ۵۰٪ تجاری به معادل مسکونی در جدول پیوستی)	
۱۱	نظامی	معادل ۵۰٪ مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریح و توریستی	(۱۴۰۱: معادل ۷۰٪ تجاری) (۱۴۰۲: تبدیل ۷۰٪ تجاری به معادل مسکونی در جدول پیوستی)	
۱۴	صنعتی	(۱۴۰۱: معادل ۵۰٪ تجاری) (۱۴۰۲: تبدیل ۵۰٪ تجاری به معادل مسکونی در جدول پیوستی)	بند (۴): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $\frac{A-B}{A} * ۰.۲ * k * P$ می باشد. (با توجه

به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق		
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری		

تعرفه شماره ۳- عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری، ...	۰/۷ هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶ شش دهم
۳	کشاورزی: (الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور آبزیان، پرورش گل و گیاه.....) (ب) اراضی مزروعی دیمی و منابع ملی	۰/۱ یک دهم ۰/۰۷ هفت صدم
۴	سایر	۰/۰۷ هفت صدم

عوارض تراکم تفریحی توریستی ۱۴۰۱	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم
	در حد طرح مصوب شهری	معاف	K=۶۰	۳۵*p*s P: شاخص عوارض تجاری
	بیشتر از حد طرح مصوب شهری	k*p		

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض انباری طبقات	ماخذ نحوه محاسبه نیم طبقه طبقات
زیربنای تفریحی توریستی زیرزمین (۲- و پایین تر)	۱۷/۵p	۱۰/۵p	۸/۷۵p
زیربنای تفریحی توریستی زیرزمین (۱-)	۲۴/۵p	۱۴/۷p	۱۲/۲۵p
زیربنای تفریحی توریستی همکف تا طرح مصوب شهری	۳۵p	۲۱p	۱۷/۵p
زیربنای تفریحی توریستی طبقه اول	۲۱p	۱۲/۶p	۱۰/۵p
زیربنای تفریحی توریستی طبقه دوم	۱۷/۵p	۱۰/۵p	۸/۷۵p
زیربنای تفریحی توریستی طبقه سوم و بالاتر	۱۴p	۸/۴p	۷p

فرمول ۱۴۰۱: ۳۵*p*s: p: شاخص عوارض شورا تجاری

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض انباری طبقات	فرمول ۱۴۰۳ بدون تراکم
زیربنای تفریحی توریستی زیرزمین (۲- و پایین تر)	(۶۰+۳۵)P	(۶۰+۲۱)P	۳۵*k _۱ *p*s ضریب ۲۰ به فرض نداشتن تراکم در صورت داشتن تراکم بر اساس
زیربنای تفریحی توریستی زیرزمین (۱-)	(۶۰+۴۹)P	(۶۰+۲۹/۴)P	
زیربنای تفریحی توریستی همکف تا طرح مصوب شهری	(۷۰+معاف)P	(۴۲+معاف)P	

نوع طبقات ضریب از جدول فوق انتخاب می گردد P : قیمت دارایی با اعمال ۱۶ درصد جدول اکسل K_1 : ضریب جدول اکسل پیوستی بر اساس مسکونی ضریب ۲ برابر محاسبات جهت تبدیل P ارزش معاملاتی تجاری به مسکونی می باشد و در ضریب طبقات ضرب می گردد	$(60+42)P$	$(60+70)P$	زیربنای تفریحی توریستی همکف بیشتر از طرح مصوب شهری
	$(60+25/2)P$	$(60+42)P$	زیربنای تفریحی توریستی طبقه اول
	$(60+21)P$	$(60+35)P$	زیربنای تفریحی توریستی طبقه دوم
	$(60+16/8)P$	$(60+28)P$	زیربنای تفریحی توریستی طبقه سوم و بالاتر

تعرفه شماره ۳- عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری،	۰/۷ هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور آبزیان، پرورش گل و گیاه..... ب) اراضی مزروعی دیمی و منابع ملی	۰/۱ یک دهم ۰/۷ هفت صدم
۴	سایر	۰/۷ هفت صدم

عوارض تراکم صنعتی ۱۴۰۱	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم
	در حد طرح مصوب شهری	معاف	K=۶۰	۲۵*p*s
	بیشتر از حد طرح مصوب شهری	k*p		P: شاخص عوارض تجاری

۱۴۰۱ (معادل ۵۰ درصدتجاری)	عنوان تعرفه عوارض			ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض انباری طبقات	ماخذ نحوه محاسبه نیم طبقه طبقات
	زیربنای صنعتی زیرزمین (۲- و پایین تر)			۱۲/۵p	۷/۵p	۶/۲۵p
	زیربنای صنعتی زیرزمین (۱-)			۱۷/۵p	۱۰/۵p	۸/۷۵p
	زیربنای صنعتی همکفتا طرح مصوب شهری			۲۵p	۱۵p	۱۲/۵p
	زیربنای صنعتی طبقه اول			۱۵p	۹p	۷/۵p
	زیربنای صنعتی طبقه دوم			۱۲/۵p	۷/۵p	۶/۲۵p
	زیربنای صنعتی طبقه سوم و بالاتر			۱۰p	۶p	۵p
	فرمول ۱۴۰۱: ۲۵*p*s : شاخص عوارض شورا					
	عنوان تعرفه عوارض			ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض انباری طبقات	ماخذ نحوه محاسبه بدون تراکم
	زیربنای صنعتی زیرزمین (۲- و پایین تر)			(۶۰+۲۵)P	(۶۰+۱۲/۵)P	*۲*۲۵*k _۱ *p*s
	زیربنای صنعتی زیرزمین (۱-)			(۶۰+۳۵)P	(۶۰+۱۷/۵)P	

۱۴۰۳ زیربنای صنعتی همکف تا طرح مصوب شهری زیربنای صنعتی همکف بیشتر از طرح مصوب شهری زیربنای صنعتی طبقه اول زیربنای صنعتی طبقه دوم زیربنای صنعتی طبقه سوم و بالاتر	$P(۲۵+معاف)$ $P(۶۰+۲۵)$	$P(۵۰+معاف)$ $P(۶۰+۵۰)$	ضریب ۲۵ به فرض نداشتن تراکم در صورت داشتن تراکم بر اساس نوع طبقات ضریب از جدول فوق انتخاب می گردد P : قیمت دارایی با اعمال ۱۶ درصد جدول اکسل K_1 ضریب جدول اکسل پیوسته مسکونی ضریب ۲ برابر محاسبات جهت تبدیل P ارزش معاملاتی تجاری به مسکونی می باشد در ضریب طبقات ضرب می گردد
	$P(۶۰+۱۵)$	$P(۶۰+۳۰)$	
	$P(۶۰+۱۲/۵)$	$P(۶۰+۲۵)$	
	$P(۶۰+۲۲)$	$P(۶۰+۲۰)$	

تعرفه شماره ۳- عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

عوارض تراکم نظامی، درمانی و ورزشی ۱۴۰۱ (معادل ۵۰ درصد مسکونی)	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم
	در حد طرح مصوب شهری	معاف	K=۶۰	P:شاخص عوارضمسکونی ۵*p*s
	بیشتر از حد طرح مصوب شهری	k*p		
عوارض تراکم نظامی، درمانی و ورزشی ۱۴۰۳ (معادل ۵۰ درصد مسکونی)	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض		فرمول ۱۴۰۳ بدون تراکم
	زیر بنای(نظامی،درمانی،ورزشی) در حد طرح مصوب شهری	P(۵+معاف)		K۱*۵*p*s ضریب ۵ به فرض نداشتن تراکم در صورت داشتن تراکم بر اساس نوع طبقات ضریب از جدول فوق انتخاب می گردد P:قیمت دارایی با اعمال ۱۶ درصد جدول اکسل K۱ضریب جدول اکسل پیوستی مسکونی
	زیر بنای(نظامی،درمانی،ورزشی)بیشتر از حد طرح مصوب شهری	P(۵+۶۰)		

عوارض تراکم آموزشی و تحقیقات و فناوری + آموزشی ۱۴۰۱ (معادل مسکونی)	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم
	در حد طرح مصوب شهری	معاف	K=۶۰	۱۰ * p*s P:شاخصعوارض مسکونی
	بیشتر از حد طرح مصوب شهری	k*p		
	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۳ بدون تراکم

$K_1 * 10 * p * s$ ضریب ۵ به فرض نداشتن تراکم در صورت داشتن تراکم بر اساس نوع طبقات ضریب از جدول فوق انتخاب می گردد P: قیمت دارایی با اعمال ۱۶ درصد جدول اکسل K_1 ضریب جدول	عوارض تراکم آموزشی و تحقیقات و فناوری + آموزشی ۱۴۰۳ (معادل مسکونی)		زیر بنای (آموزشی و تحقیقات و فناوری + آموزشی) در حد طرح مصوب شهری
	P (۶۰+۱۰)		زیر بنای (آموزشی و تحقیقات و فناوری + آموزشی) بیشتر از حد طرح مصوب شهری

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی ، درمانی ، تفریحی ، ورزشی ، گردشگری ، هتلداری ،	۰/۷ هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۶ شش دهم
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور آبزیان ، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیمی و منابع ملی	۰/۱ یک دهم ۰/۰۷ هفت صدم
۴	سایر	۰/۰۷ هفت صدم

تعرفه شماره ۳- عوارض زیر بنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

عوارض تراکم فرهنگی هنری ۱۴۰۱ (معادل ۲۰ درصد مسکونی)	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۱ بدون تراکم
	در حد طرح مصوب شهری	معاف	$K=60$	$2 * p * s$ P: شاخص عوارض مسکونی
	بیشتر از حد طرح مصوب شهری	$k * p$		
عوارض تراکم فرهنگی هنری ۱۴۰۳ (معادل ۲۰ درصد مسکونی)	عنوان عوارض	ماخذ نحوه محاسبه عوارض	ضریب تراکم	فرمول ۱۴۰۳
	زیر بنای (فرهنگی-هنری) در حد طرح مصوب شهری	P (۲+معاف)		$K_1 * 2 * p * s$ ضریب ۵ به فرض نداشتن تراکم در صورت داشتن تراکم بر اساس نوع طبقات ضریب از جدول فوق انتخاب می گردد P: قیمت دارایی با اعمال ۱۶ درصد جدول اکسل K_1 ضریب جدول
	زیر بنای فرهنگی-هنری بیشتر از حد طرح مصوب شهری	P (۶۰+۲)		

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری،.....	۰/۷ هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور آبزیان، پرورش گل و گیاه..... ب) اراضی مزروعی دیمی و منابع ملی	۰/۱ یک دهم ۰/۷ هفت صدم
۴	سایر	۰/۷ هفت صدم

تعرفه شماره ۴ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات	$K_i * p * L$	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد. بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).

ضریب اختلاف ارزش معاملاتی ; K _i : بر اساس ضرایب شاخص محاسبه عوارض k _۱ , k _۲ , k _۳ (مسکونی-تجاری-اداری) می باشد. و p قیمت منطقه بندی دارایی با اعمال ۱۶٪ که در جدول محاسباتی قرار دارد می باشد L: طول مجاز حصار کشی		
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۵- عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
	عوارض تراکم بیش از حد مجاز برای ساختمان مسکونی . تجاری . اداری و کاربری های دیگر معادل تجاری محاسبه گردد .	مسکونی	۰ تا ۱۲۰٪	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. املاکی که دارای اضافه بنای بیش از ۶۰٪ یا میزان تراکم مجاز می باشند مشمول پرداخت جریمه تراکم می شود که بدین نحو محاسبه و وصول می شود. جریمه تراکم مسکونی بیش از حد مجاز با ضریب دو برابر ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰. جریمه تراکم تجاری بیش از حد مجاز واحد تجاری با ضریب ۶ برابر ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰. جریمه تراکم اداری بیش از حد مجاز واحد اداری با ضریب ۱۰ برابر ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ محاسبه گردد. و سایر کاربری ها معادل تجاری در نظر گرفته شود. M: ضریبی است که به تصویب شورای شهر رسیده است M=۶۰ K _i : بر اساس ضرایب شاخص محاسبه عوارض k _۱ , k _۲ , k _۳ (مسکونی-تجاری-اداری) می باشد. P: قیمت منطقه بندی دارایی با اعمال ۱۶٪ که در جدول محاسباتی قرار دارد می باشد
			۱۲۰٪ تا $m \cdot k_i \cdot p$	
			۱۸۰٪ تا $\frac{1}{\Delta m} \cdot k_i \cdot p$	
			بیشتر از $2m \cdot k_i \cdot p$	
		تجاری	۰ تا ۷۰٪	
			بیشتر از $\frac{1}{\Delta m} \cdot k_i \cdot p$	
			در حد طرح مصوب شهری معاف و مازاد بر آن $k \cdot p$ محاسبه می گردد.	

		- نظامی-باغات و کشاورزی - میراث تاریخی طبیعی - تفریحی و توریستی - صنعتی-اداری و انتظامی		
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۶- عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر			
۱	رو باز	$K_i * p^{*12}$	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	رو بسته	$K_i * p^{*24}$	بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط			
۴	رو باز	$K_i * p^{*4}$	بند (۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.
۵	رو بسته	$K_i * p^{*8}$	بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.
			K_i : بر اساس ضرایب شاخص محاسبه عوارض k_1, k_2, k_3 (مسکونی-تجاری-اداری) می باشد. P : قیمت منطقه بندی دارایی با اعمال ۱۶٪ که در جدول محاسباتی قرار دارد می باشد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۷ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	در صد عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد./
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۹- عوارض آتش نشانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	معادل ۴ در صد عوارض پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد./ ضمناً این عوارض در زمان صدور پروانه وصول می گردد./
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۰- عوارض بر تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات

۱	عوارض بر تاسیسات شهری	$240 * k_1 * p * s$	۱. این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. k_2 ضریب شاخص عوارض بر اساس در جدول محاسباتی مصوبه شورا می باشد. و p قیمت منطقه بندی دارایی با اعمال ۱۶٪ که در جدول محاسباتی قرار دارد می باشد. و S میزان زیر بنا تاسیسات شهری می باشد شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول بر اساس مساحت- ارتفاع موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها املاک بلا استفاده عمومی و املاک شخصی و نظایر آنها) و تعداد تجهیزات می باشد شرح عنوان عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتورهای و نظایر آنها)
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیههای بعدی			

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری سطح اشغال در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۶۰	$\Delta * k_i * 2.5 * p$ عوارض محاسبه شده نباید از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری کمتر باشد	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عناوین قید شده در تعرف ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۲	اداری (خصوصی)	۵۰		
۳	آموزشی-آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۴۵		
۴	صنعتی و کارگاهی - تفریحی و توریستی	۳۵		
۵	ورزشی (خصوصی) حمل و نقل و انباری داری و پارکینگ	۳۰		
۶	مسکونی	۲۰		
۷	درمانی	۴۰		
۸	سایر کاربری ها	۰		
				k_1, k_2, k_3 بر اساس ضرایب شاخص محاسبه عوارض (مسکونی-تجاری-اداری) می باشد. P : قیمت منطقه بندی دارایی با اعمال ۱۴٪ که در جدول محاسباتی قرار دارد می باشد

عبارت است از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه			
مستندات قانونی: بند ۱۶			

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$S * T * P * K_r$	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. (بند ۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. S: درجه مشاغل بر اساس خیابان اصلی ۳ فرعی ۲ و کوچه ۱ می باشد T: مدت زمان وصول عوارض به ماه P: قیمت دارایی تجاری بر اساس جدول اکسل K _r : ضریب تجاری بر اساس جدول اکسل بند (۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: * بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز * آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه * حق التوزین (باسکول ها)
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	$S * T * P * K_r$	

*آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغل مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.			
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی و دادنامه‌های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری			

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض تغییر شغل

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	$S^*T^*P^*k^2$	
۲			

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۵- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	$5^*K_p^*p^*m^*2,5$	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و پیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. /
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	$5^*K_p^*p^*m^*2,5$	
۳	نصب بیل برد با مجوز شهردار	$5^*K_p^*p^*m$ عوارض بیل برد به صورت هفتگی می باشد	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	$5^*K_p^*p^*m$	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۷۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۱۰۰۰۰ ریال.....	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول: ابعاد تابلو- موقعیت جغرافیایی- مدت زمان بهره برداری
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	$5^*K_p^*p^*m$ عوارض به صورت هفتگی می باشد	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$5^*K_p^*p^*m$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه و یا فروشگاه های	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۵۰۰۰۰۰ ریال.....	

عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر تبلیغات تلویزیون شهری به ازای یک نوبت که از ساعت ۶ عصر تا ۶ صبح به مدت ۱۲ ساعت معادل ۱۸۰۰۰۰۰ ریال می باشد./	۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است. بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد. بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترآژ $A*B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد m: مترآژ بر اساس متر مربع K_2: ضریب تجاری بر اساس جدول ضریب اکسل مصوب شورا P: قیمت دارایی تجاری با لحاظ ۱۶ درصد
مستندات قانونی: بند ۱۶ و ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری	

تعرفه شماره ۱۶- عوارض نمایشگاه های (غرفه های فصلی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض نمایشگاه های فصلی و شهری	$K_2 * P * m$	عوارض نمایشگاهها عرضه محصولات یا غرفه های فصلی طبق مدت زمان انجام فعالیت و وسعت سطح اشغال قابل محاسبه و وصول عوارض می باشد. هردهانه عرضه کالا در غرفه روزانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال. عوارض برگزاری نمایشنامه ها ، تئاتر ، پخش فیلم ، سیرک و غیره یا مراسمی که بصورت فروش بلیط یا دریافت حق ورودیه انجام می شود معادل ده درصد مبلغ بلیط یا حق ورود. m: مترآژ بر اساس متر مربع K_2: ضریب تجاری بر اساس جدول ضریب اکسل مصوب شورا P: قیمت دارایی تجاری با لحاظ ۱۶ درصد

--	--	--	--

تعرفه شماره ۱۷- عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار	$150 * B * N$	بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند (۲): ضرایب:

		B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل ر ستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. K: ضریب تصویری شورای اسلامی شهر. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table data-bbox="242 387 778 667"> <tr> <th>ردیف</th><th>نوع درخت</th><th>ضریب درخت</th></tr> <tr> <td>۱</td><td>درخت مثمر</td><td>۱۴۰۰۰</td></tr> <tr> <td>۲</td><td>خرما</td><td>۱۴۰۰۰</td></tr> <tr> <td>۳</td><td>کاج</td><td>۹۸۰۰</td></tr> <tr> <td>۵</td><td>سرو</td><td>۹۸۰۰</td></tr> <tr> <td>۶</td><td>درخت غیر مثمر</td><td>۷۰۰۰</td></tr> </table> بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ این نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۴۰۰۰	۲	خرما	۱۴۰۰۰	۳	کاج	۹۸۰۰	۵	سرو	۹۸۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۷۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																		
۱	درخت مثمر	۱۴۰۰۰																		
۲	خرما	۱۴۰۰۰																		
۳	کاج	۹۸۰۰																		
۵	سرو	۹۸۰۰																		
۶	درخت غیر مثمر	۷۰۰۰																		
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																				

تعرفه شماره ۱۸- عوارض سالیانه موتورسیکلت ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سالیانه موتورسیکلت ها	۵۰۰ / ۰۰۰ ریال	جهت هر سال از سال تولید تا سال جاری محاسبه و اخذ شود
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی.			

تعرفه شماره ۱۹- عوارض بر حق مشرفیت

ماده واحد

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق مشرفیت را مشرفیت را مخالفشروع اعلام کرده است و بنابر این مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک

بر گذرهای توسعه، اصلاحیو تعریضیواقع شدهایمیشوند معادل ۲۰ درصد از زشعر صهباقیمانده با عنوان عوارضبر حق مشرفیتدر یافتمیگردد. این عوارضبر ابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهردار یدر زمان نقل و انتقال یا پرداخت ختغرامتوسط شهردار یا پیر وانه ساختمانی یا پانکار و ... از مالکانیاذینفعانوصول میگردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهای یا طلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهر سازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهای یا طلاق می گردد که در هنگام تجدید بنایا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه واحداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهر سازی در بافت های یک قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره های به معابر احداث نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع عماد هواحد در صورت داشت نمود مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک بامقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت تبستانکاری شهر داری بر ایزاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متراژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذ می گردد:

$$m \left(\left[\frac{A-B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times 5 K_i \times P^*$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبلاً زهر گونه تغییر

K_i: ضریب شورا

P: قیمت منطقه بندی

M: ضریب تعدیل با ارزش معاملاتی دارایی

تبصره ۲: املاکی که بدون داشت تغییر و مورد مسیر، دربر گذرهای توسعه یا تعریضی قرار میگیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع $20 \times K \times P \times m$ می گردد.

K: ضریب شورا

P: قیمت منطقه بندی

M: ضریب تعدیل ارزش معاملاتی اداره دارایی.

تبصره ۳: به جهت کمکی به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آنها در مسیر قرار میگیرد و عوارضاً تطبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهر سازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع عماد هواحد که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقیمانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظریات کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارضبر :

حکم مشرفیت املاک موضوع عماد هواحد که مورد مسیر دارند چنانچه نسبت به گذر توسعه های، اصلاحیو تعریضی و مشرفیت داشت باشد، حداکثر تا عمق ۱۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمقا و آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اذ می گردد.

تبصره ۶: عوارضبر حکم مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمقا و لبر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ می گردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهای یک هدر اثر طرح های توسعه های، اصلاحیو یا تعریضی

عرض آنها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده روها و جلولو املاک مشمول

عوارضبر حکم مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکانیاذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارضبر حکم مشرفیت تطبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض برحق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه برحق مشرفیت املاک میبایست از برضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث میگردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ مترو تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض برحق مشرفیت

لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریض نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایان کار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف میبایست بصورت صد درصد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض برحق مشرفیت از ابتدای سال ۹۸ بلا اثر خواهد بود.

تعارفه شماره ۲۰:

۲				
	عوارض الحاق به محدوده:	۲۰ درصد عرصه زمین الحاق شده به محدوده شهر	۲۰ درصد عرصه زمین الحاق شده به محدوده شهر	هتل، تالار، مهمانپذیر، گردشگری، فرهنگی ف مذهبی ۱۰ درصد عرصه

تعارفه ۲۱ - عوارض تغییر کاربری موقت جهت یک سال

ردیف	تغییر کاربری موقت	مساحت ملک * ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	با توجه به اینکه در بعضی از کاربری ها مالک در تغییر کاربری ملک خود نیاز به گذشت زمان دارد این شهرداری این فرصت را ایجاد می کند تا مالک با پرداخت عوارض تغییر کاربری موقت یک ساله تصمیم قطعی اتخاذ نماید .
------	-------------------	--------------------------------	---

عوارض تغییر کاربری موقت برابر است با مساحت ملک در ماه های پیشنهاد تغییر کاربری توسط مالک در ضریب شاخص تعیین عوارض که توسط شورای شهر برای هر منطقه از شهر اعلام می گردد .			
توضیحات			

تعرفه شماره ۲۲-

عوارض اراضی که کاربری آنها با الحاق به محدوده یا حریم شهر بعد از منطبق شدن با طرح در کاربری ملک مغایرتی ندارد .

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض اراضی که بعد از الحاق به محدوده مغایرتی با طرح ندارد یا مغایرت با طرح تفصیلی دارند	$40 \cdot K \cdot P \cdot S \cdot m$	اراضی که داخل محدوده شهر یا حریم شهر واقع گردیده اند و برابر با طرح های هادی یا جامع به صورت فضای زراعی یا باغات یا فضای سبز یا فضای های غیر مرتبط یا کاربری مسکونی و تجاری می باشند در صورتی که مالک با موافقت کمیسیون ماده ۵ و کار گروه امور زیر بنایی تقاضای خود را به شهرداری مبنی بر تغییر کاربری اعلام نماید . صرف نظر از اینکه کاربری ملک مورد نظر در طرح هادی منطبق با پیشنهاد تغییر کاربری مالک باشد . مالک می بایست عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای تغییر در طرح های مصوب شهری را طبق تعرفه عوارض شهرداری پرداخت نماید .

تقسیم عوارض :

بر اساس ماده ۳۲ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی عوارض و بهاء خدمات و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری با موافقت و دستور کتبی شخص شهردار حداکثر به مدت ۱۲ ماه با در نظر گرفتن ۵۰ درصد به صورت نقدی امکان پذیر خواهد بود . در صورت استفاده از اقساط می بایست در اجرای ماده ۵۹ رفع موانع تولید رقابت پذیر نظام مالی کشور با سود بانکی و اخذ چک صیادی که توسط صادر کننده ان تاییده شده باشد امکان پذیر است .

جدول مقایسه ای برآورد محاسبات ردیف های درآمدی سال ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ شهرداری سروستان

عنوان عوارض	سال ۱۴۰۲ (هر یک متر) ریال	سال ۱۴۰۳ (هر یک متر) ریال	میزان افزایش نسبت به سال قبل ریال	میزان کاهش نسبت به سال قبل
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی (متر)	۸۸۴۰۰	۱۰۶۰۸۰	۱۷۶۸۰	
عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	
عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری				
عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	
عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی	۱۸۰۰۰۰۰-۶۶۰۰۰۰۰	۷۹۲۰۰۰۰-۲۱۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰-۱۳۲۰۰۰۰	
عوارض بالکن و پیش آمدگی	۴۰۰۰۰	۴۸۰۰۰	۸۰۰۰	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	
عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و ...				
عوارض سطح شهر				
عوارض بر حق مشرفیت	۱۷۲۴۸۰	۲۰۶۹۷۶	۳۴۴۹۶	
عوارض سالیانه موتورسیکلت ها	۵۰۰۰	۶۰۰۰	۱۰۰۰	
عوارض قطع اشجار	۲۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	
عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	
عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۰	
عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب				
قیمت مبنای محاسبه عوارض (P)	۲۰۰۰۰	۲۹۰۰۰	۴۰۰۰	
جمع کلی	۲۰۵۳۳۸۰۰	۲۱۹۵۵۰۵۶	۱۴۲۱۲۵۶	

* لازم به ذکر است جهت شفافیت ضروری است شهرداری نسبت به محاسبه هزینه های صدور پروانه های ساختمانی به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- هزینه صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت ۱۲۰ متر مربع با حداقل قیمت منطقه بندی برابر است با ۷۸۰۰۰۰۰۰ ریال.

۲- هزینه صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت ۱۲۰ متر مربع با حداکثر قیمت منطقه بندی برابر است با ۱۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال.

۳- هزینه صدور پروانه ساختمانی تجاری جهت ۸۰ متر مربع با حداقل قیمت منطقه بندی برابر است با ۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال.

۴- هزینه صدور پروانه ساختمانی تجاری جهت ۸۰ متر مربع با حداکثر قیمت منطقه بندی برابر است با ۱۴۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال.

۵- در مجموع میزان ۲۰ درصد هزینه های صدور پروانه ساختمانی شهر سروستان در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است.

تذکر: با توجه به دستور معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس تکمیل جدول فوق با دقت قانونی جهت رسیدگی الزامی می باشد و مسئولیت هرگونه درج اطلاعات خلاف واقع بر عهده شهرداری می باشد.

فصل ششم

شاخص محاسبه

عوارض

